

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 4**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 4
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	70
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6614,4 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3309,6 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	0
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3304,8

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 17 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 350576 руб. 14 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования –отопление (подвальное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования- канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования-ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	Ремонт крыльца	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	замена труб общего пользования-отопления (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	Ремонт входной двери	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	установка замков на подвальные двери и чердачные люки	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за услугу по санитарному содержанию придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. М.Горького,4 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	326040
2.Всего начислено по дому в т.ч.	775317
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	741284
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	34033
3.Всего оплачено в т.ч.:	707042
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	674121
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	32921
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	749005
Содержание общего имущества МКД	496502
Текущий ремонт общего имущества МКД	22828
Расходы на управление многоквартирным домом	181417
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	48258
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-41963
6.Долг за домом на 01.01.2023	394315
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	60621
8.Налоги	2988
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	496502
Аварийно-диспетчерское обслуживание	233279
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	144272
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1680
содержание и очистка придомовой территории	117271
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	22828
замена труб общего пользования-ГВС	450
замена труб общего пользования-канализация	55
замена труб общего пользования-отопления (подъездное)	1131
ремонт крыльца	7278
замена труб общего пользования-отопления	7598
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	233
ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	5665
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	3
ремонт двери	415
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

